



株式会社 誠興業不動産

Real Estate Information  
http://www.la-merci.co.jp

-MEGUROKU-TAKABAN-3CYOUME-

第1種住居地域  
第2種高度地区  
所有権

目黒区  
鷹番3丁目  
[土地1区画]

ACCESS  
東急東横線  
「学芸大学」駅  
徒歩 3分

- ◎駅徒歩3分の好立地
  - ◎整形地
  - ◎北側道路に約6.92m接道
  - ◎生活利便施設充実
- ※鷹番三丁目本通り商店街・学芸大学西口商店街 約70m



- ◎現況更地
- ◎建築条件なし
- ◎所有権

敷地図



※前面道路

現地写真



販売価格

7,480万円

※実測図ではありません。

LIFE INFORMATION

- ◎区立鷹番小学校・・・約690m
- ◎中央地区サビ入事務所・・・約770m
- ◎中央緑地公園・・・約620m
- ◎サ行 学芸大学店・・・約190m
- ◎TSUTAYA学芸大学店・・・約190m
- ◎区立目黒中央中学校・・・約1200m
- ◎ファミマート学芸大学西口店・・・約190m
- ◎三井住友銀行・・・約250m
- ◎東急ストア学芸大学店・・・約220m
- ◎区立碑文谷体育館・・・約520m



■物件概要■ 種類/土地・所在/東京都目黒区鷹番3丁目・交通/東急東横線「学芸大学」駅徒歩3分・土地面積/登記簿面積80.96㎡(24.49坪)、実測面積80.99㎡(24.49)[道路後退部分面積約4.4㎡含む]・別に私道負担面積/23.75㎡(持分3分の1)・土地権利/所有権・地目/宅地・接道状況/北側幅員約2.72mの私道(法42条1項5号・位置指定道路)に約6.92m接道・現況/更地・法令上の制限:都市計画/市街化区域・建ぺい率/60%・容積率/160%(指定容積率200%)・用途地域/第1種住居地域、他の法令上の制限:準防火地域、第2種高度地区(17m)、日影規制(4時間・2.5時間・4m)、最低敷地面積60㎡・引渡し/相談・取引態様/媒介・広告有効期限/平成30年7月末日 ※掲載物件は平成30年7月2日の情報です。 ※万一売却済みの場合はご了承ください。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

●宅建免許番号/東京都知事免許(13)第26246号 ●建設業許可/(特-28)第77383号  
(一社)全国住宅産業協会会員(公社)全日本不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

[ お気軽にお問合せ下さい。 ]



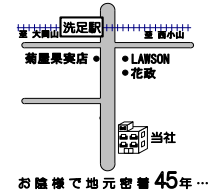
株式会社 誠興業不動産



03-3781-4141

〒152-0012 東京都目黒区洗足2丁目24番10号 ●FAX:03-3781-1199 ●URL:http://www.la-merci.co.jp ●E-mail:uematsu@la-merci.co.jp

■お問合せは・・・担当/植松まで



お隣様で地元密着45年...